

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö
Rakennustarkastaja
Mikko Lönnberg

Rakentamislupa (RakL 43 §) 2026-270
Päätöspäivämäärä 10.09.2026

Pykälä 288
Lupapiste 609-2026-00468

Rakennuspaikka

609-67-1-4
Pinta-ala 1094702.0

Titaanitie 1
28840 PORI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	T-4 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Kaavanmukainen rakennusoikeus	350000.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	178606.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	169986.0	k-m ²
Vireillä	551.0	k-m ²

Toimenpide

Rakentamistoimenpide jolla on vähäistä merkittävämpää vaikutusta alueiden käyttöön, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön tai ympäristönäkökohtiin

Kaksi energiavarastokonttia 108 m2 ja 108 m2.

Uusi rakennus				
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	Paloluokka
1	108.0	108.0	315.0	P3
2	108.0	108.0	315.0	P3

Vaativuusluokka Tavanomainen

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Lausunnot

Tekninen työryhmä			Puoltava
Pelastusviranomaisen lausunto	06.08.2026		Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustus 2 kpl.
Valtakirja
Pelastuslaitoksen kohdekuva/toimintaohjeet
Paloturvallisuussuunnitelma
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
Karttaote

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakijan selvitys:
"Rakennetaan sähkövarastoalue. Alue käsittää laitetilan ja kaksi sähköakkukonttia. Alue aidataan."

Laitetila ja kiinteistön sisäinen aita eivät edellytä rakentamislupaa, eikä niitä käsitellä tämän luvan yhteydessä.

Naapurit on kuultu rakentamisluvan yhteydessä. Naapureilta ei tullut muistutuksia määräajassa.

Kiinteistöllä on vireillä tonttijaon laatiminen. Rakentamislupa käsitellään ehdollisena (RakL 43 b §).

Hanke sijoittuu kiinteistön 609-67-1-4 erottamattomalla määräalalle 609-67-1-4-M505, joka on hakijan hallinnassa.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilmoitus	Kaikkiin rakennuksiin
Sijaintikatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Pelastusviranomaisen katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Tarkastusasiakirja	Kaikkiin rakennuksiin
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Muut ehdot:

Ennen rakentamisen aloittamista hankkeeseen ryhtyvän asiantuntijoiheen on huolehdittava, että rakennuksen paikka ja korkeusasema merkitään hyväksytyjen piirustusten mukaisesti Porin kaupungin mittauspalveluiden toimesta (paikan merkitseminen).

Sijaintikatselmus suoritettava ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Maanpinnan korkeus ja sokkelikorkeus määritetään rakennuspaikalla.

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Lupapisteeseen tallennettujen lausuntoehtojen huomioimisesta vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoiheen.

Työn tekemiseksi tarvittavat rakennesuunnitelmat laadittava työmaalle käytettäväksi.

Akkuvarastot sijoitettava kokonaisuudessaan rakennusosalalle.

Rakennuksia ei saa ottaa käyttöön ennen kuin tontti on merkitty kiinteistörekisteriin (RakL 43 b §).

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä
10.09.2026

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:

maanantai 10 – 16

tiistai-torstai 8 – 16

perjantai 8 – 15

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 10.09.2026

Päätöksentekijä

Rakennustarkastaja Mikko Lönnberg

This document contains 5 pages before this page

Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Mikko Tapio Lönnberg

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Porin kaupunki

8b65d647-7390-45f4-bf74-bfdd12e1bbc6 - 2026-09-10 11:34:10 UTC +03:00

BankID / MobileID - 6b604eab-5478-4b67-b2d3-0fc2d454483a - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende